

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 950/2018-1110/2019

Giudice delle Esecuzioni: Dott. GIACOMO PURICELLI

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO:

unità immobiliare posta in Milano, via Gallarate 31



INDICE SINTETICO**Dati Catastali****Corpo A****Beni in MILANO Via Gallarate 31**

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio 179, particella 10, subalterno 501,

Stato occupativo**Corpo A:** alla data del sopralluogo il debitore ha dichiarato di occupare l'appartamento
Insieme alla figlia**Contratti di locazione in essere****NO****Comproprietari****Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero: € 300.000,00



LOTTO UNICO

(Appartamento con cantina)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**CORPO: A****1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Milano Via Gallarate 31, appartamento ad uso abitazione posto al piano primo composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, balcone e vano pertinenziale di cantina posto al piano interrato il tutto in buono stato di conservazione.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà
 quota $\frac{1}{2}$
 per $\frac{1}{2}$ a favore di ~

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 2)

Intestati: ~ per $\frac{1}{2}$

dati identificativi: **fg. 179 part. 10 sub. 501**

dati classamento: Cat. A/3 -classe 7- consistenza 7,5 vani- sup. catast. Mq 110 piano 1-S1
 R.c. 1665,57

Indirizzo: Via Gallarate 31-Milano

Dati derivanti da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 protocollo n. MI0741885
 in atti dal 22/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 167683.1/2009)

1.4. Coerenze

dell'appartamento da nord in senso orario: prospetto su via Gallarate, prospetto su cortile stesso mappale, via De Lemene, proprietà mapp. 59, vano scala comune;

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di Milano



Fascia/zona: periferica

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Farmacia, negozi al dettaglio, scuola elementare, scuola media inferior, scuola media superior, università;

Principali collegamenti pubblici: di superficie immediate vicinanze linee 69 su gomma e 14 su rotaia; Stazione passante ferroviario a circa 2,0 km; MM1 a circa 1,0 km;

Collegamento alla rete autostradale: a circa 1,0 Km,

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

- Edificio di quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato costruito ante 1967
- struttura: c.a. e mattoni;
- facciate: intonaco con pitture;
- accesso: portoncino in alluminio e vetri;
- scala interna: a rampe parallele con gradini in marmo tipo perlato Royal;
- ascensore: non presente;
- portineria: non presente.
- condizioni generali dello stabile: sufficienti

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Abitazione di tipo civile, posta al piano primo, composta da cucina, soggiorno, due bagni, due camere, balcone il tutto in buono stato di conservazione.

Un vano cantina al piano interrato

Corpo A:

Appartamento:

- esposizione: tripla
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica dell'epoca nei bagni fino ad h porta e su tutte le pareti nella cucina;
- pavimenti: in monocottura ed accezione delle due camere che è in quadrotti di rovere
- infissi esterni: in legno;
- porta d'accesso: non blindata;
- porte interne: in legno;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. Termico/sanitario: autonomo
- imp. Raffrescamento no;
- servizi igienici: attrezzati con lavabo, tazza, bidè e vasca;
- condizioni generali dell'appartamento: buone



Cantina:

- porta d'accesso: in legno;
- pavimento: battuto di cemento;
- pareti e plafone: non imbiancati.

2.4. Breve descrizione della zona

periferica con parcheggi sufficienti. La zona è caratterizzata da insediamenti con destinazione residenziale- commerciale. Il quadro dei servizi di supporto alla residenza (scuole, giardini pubblici, attività commerciali, attività polifunzionali) risulta sufficiente.

2.5. Certificazioni energetiche:

Certificazione codice identificativo 1514602189516 valido fino al 22/07/2026 classe energetica "G" EP gl, nren 190.72 kWh/m2a

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Rapporto di prima accensione per gruppi termici a firma AGP srl del 16-03-2016

Rapporto di controllo per gruppi termici a firma AGP srl del 19-06-2019

Certificazione di conformità dell'impianto "sostituzione caldaia esistente con caldaia tipo C" e verifica della tenuta a firma AGP srl del 16-03-2016

2.7. Certificazioni di idoneità statica

L'edificio non è in possesso del CIS.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato congiuntamente al custode giudiziale, l'appartamento è risultato occupato dai debitori, come dichiarato dallo stesso.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Lo scrivente ha richiesto informazioni all'Agenzia delle Entrate in data 22_04-2021 e in data 26-04-2021 la stessa ha risposto che non esistono contratti di locazione in essere (**all. 3**):

4 PROVENIENZA (all. 4)

4.1. Attuali proprietari

quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà
e quota $\frac{1}{2}$ di proprietà

4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio il cespite era per il diritto di nuda proprietà della signora [nome] la stessa pervenuta con atto di donazione ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di RHO in data 04-12-1991 n. 18065/2008 di rep. trascritto presso la Conservatoria di Milano 1 il 03-01-1992 ai nn.301/247,



e per l'usufrutto generale vitalizio della signora

- In forza di successione legittima in morte della signora deceduta in data 01-04-2002, trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 il 21-08-2004 ai nn. 65278/38325 il diritto di nuda proprietà spettante alla de cuius è stato devoluto per la quota di $\frac{1}{2}$ al coniuge e per la quota di $\frac{1}{2}$ alla figlia
- Con atto notaio Maurizio Silocchi di Milano in data 14-10-2010 al numero 24082/29226 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 18-10-2010 ai nn. 61805/40218 l'erede ha accettato l'eredità con beneficio di inventario, ed accettazione di eredità di il 26-02-2020 ai nn. 15137/9354
- In data 18-06-2015 è deceduta la signora

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione ipotecaria in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano -sia per nominativi sia per immobile (**all. 5**) alla data del 08-07-2021 si evince: non risultano ulteriori trascrizioni pregiudizievoli.

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna

- **Misure Penali**

Nessuna

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuno

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

nessuna

Pignoramenti

Pignoramento trascrizione del 01-08-2018 - Registro Particolare 44324 Registro Generale 63759 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12167 del 18/04/2018- gravante sulla quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà di) a favore di



Pignoramento trascrizione del 05-08-2019- Registro Particolare 42618 Registro Generale 62589 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12167 del 03-07-2019- aravante sulla quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà di) a favore di

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna

6 CONDOMINIO

L'immobile non ha amministratore

6.1. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

nessuno

6.2. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

si

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata ante il 1967.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 7):

- LICENZA EDILIZIA n. 2736 del 15-12-1966 atti 214290/23851
- Licenza edilizia n. 773 del 01-04-1968
- Licenza edilizia n. 1780 Atti 62147/9816/1969 del 07-07-1969
- Licenza edilizia n. 265 del 17-02-1971

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento risultava difforme rispetto a quanto emerso dagli atti visionati presso l'archivio del Comune di Milano via Gregorovius. Difatti nel progetto originario il piano primo era costituito da due unità immobiliari, oggi un'unica unità con diversa distribuzione degli spazi interni, comunque conservando il doppio ingresso.

Inoltre risultano irreperibili gli atti PG 320963.400/1994 che potrebbero aver interessato le ope-



re interne, ma non potendo asseverare l'attuale distribuzione lo scrivente ritiene necessario prevedere la presentazione di una sanatoria da parte dell'aggiudicatario.

Al fine di sanare le difformità si rende necessaria la presentazione di una cila in sanatoria con una sanzione amministrativa di € 1.000 e costi per oneri professionali pari a circa € 1.800 comprensivi di aggiornamento catastale.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo, per le motivazioni di cui sopra, l'appartamento risultava difforme dall'attuale planimetria catastale depositata presso l'Agenzia del Territorio. Si rende necessaria la presentazione di una nuova scheda catastale. Il costo è compreso nella somma sopra esposta.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	109,0	100%	109,0
cantina	mq.	4,0	25%	1,0
		113,0 mq. lordi		110,0 mq. commerciali

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 2° semestre 2020 – zona D30 – Periferica/Musocco, Certosa, Expo che dà quotazioni da € 1.750 a € 2.500 (abitazioni civili normali)



F.I.M.A.A. MILANO

Periodo: 2° semestre 2020- Accursio

Zona: Appartamenti – appartamenti ristrutturati

valore di compravendita prezzo min. 2.300/ prezzo max. 2.800 (Euro/mq)

Borsino Immobiliare

Periodo: 2021

Zona: Milano – Musocco, Certosa, Expo -appartamenti fascia media

valore di compravendita prezzo min. 1.800 / prezzo max. 2.450 (Euro/mq)

Eventuali immobili analoghi in vendita nel periodo:

Milano viale Gallarate 109- trilocale mq 107 ristrutturato piano primo con cantina € 319.000(**€/mq 2.981,00**)

Milano viale Gallarate 92- trilocale mq 109 ristrutturato piano primo con cantina € 289.000(**€/mq 2.651,00**)

9.3. Valutazione LOTTO UNICO

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione civile	A3	110,0	€ 2.900,00	€ 319.000,00
				€ 319.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito



• VALORE LOTTO 001	€ 319.000,00
•	
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 15.950,00
•	
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 2.800,00
per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita	€ 0,00
Prezzo base d'asta LOTTO unico al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 300.250,00
arrotondato	€ 300.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO unico al netto delle decurtazioni Occupato :	€ 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Nessun contratto

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

quota 1/1

CRITICITA' DA SEGNALARE

Si segnala che nella planimetria catastale è riportato l'indirizzo di via Gallarate 11. Quando si presenterà l'aggiornamento catastale per diversa distribuzione degli spazi interni si dovrà correggere anche il numero civico con 31

Il sottoscritto Geom. Michele Bonanzinga dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 06/07/2021

l'Esperto Nominato



Geom. Michele Bonanzinga

ALLEGATI

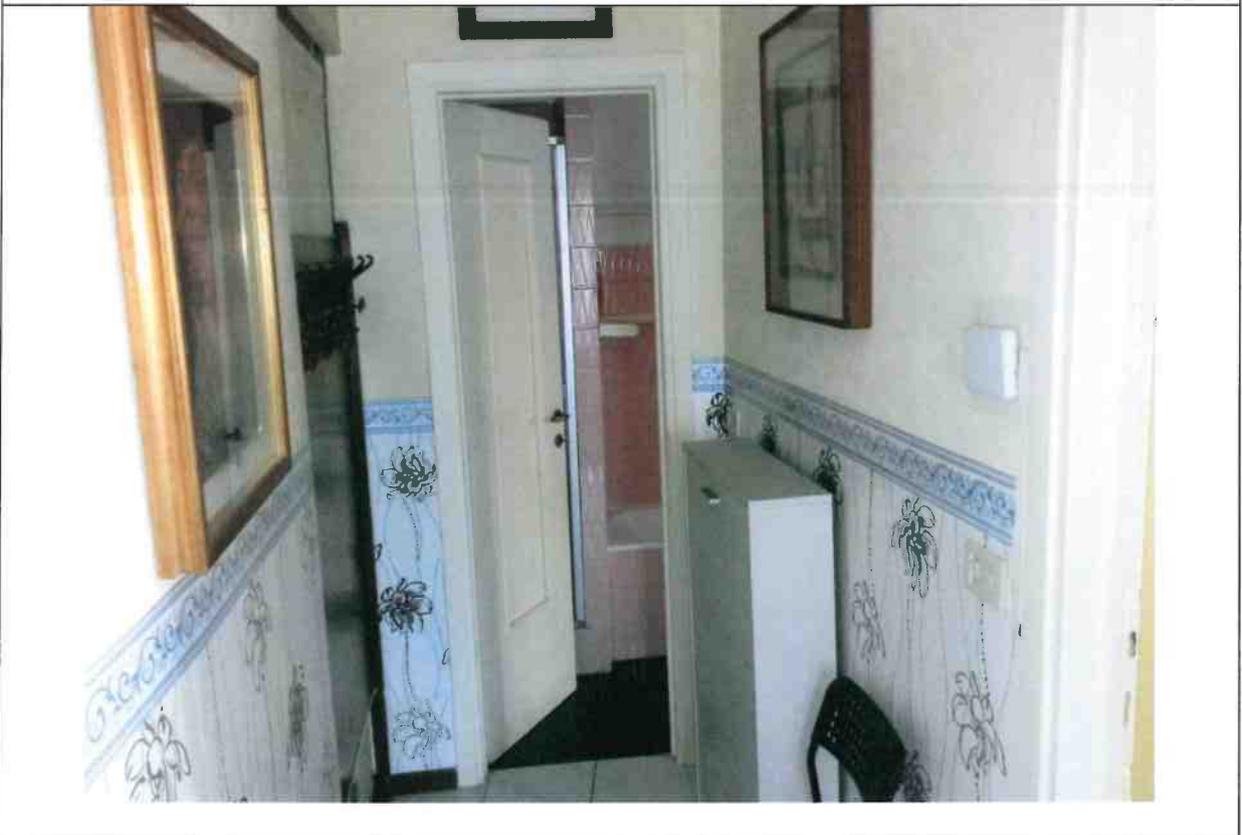
- 1) Fotografie interne/esterne
- 2) Identificativi catastali dei beni
- 3) Ispezione Agenzia delle Entrate- Locazioni
- 4) Atto di provenienza
- 5) Visure ipotecarie/catastali aggiornate
- 6) Situazione spese condominiali-regolamento condominiale
- 7) Pratiche edilizie
- 8) Planimetria catastale



LOTTO 1



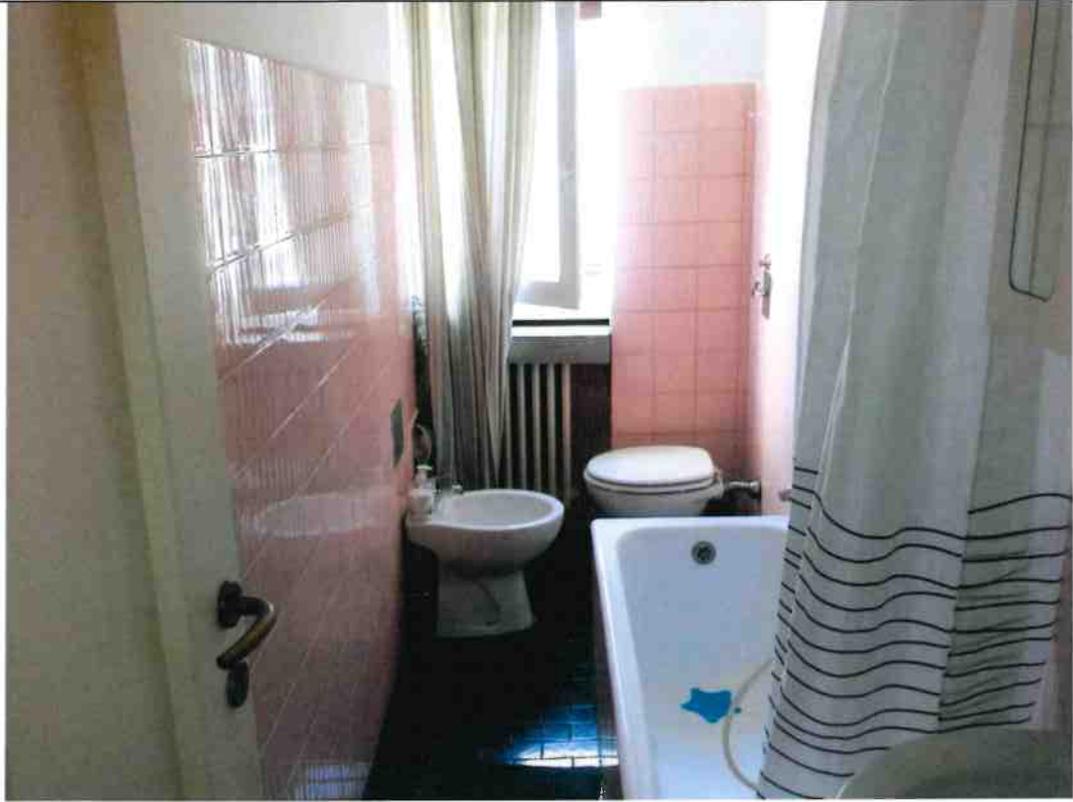


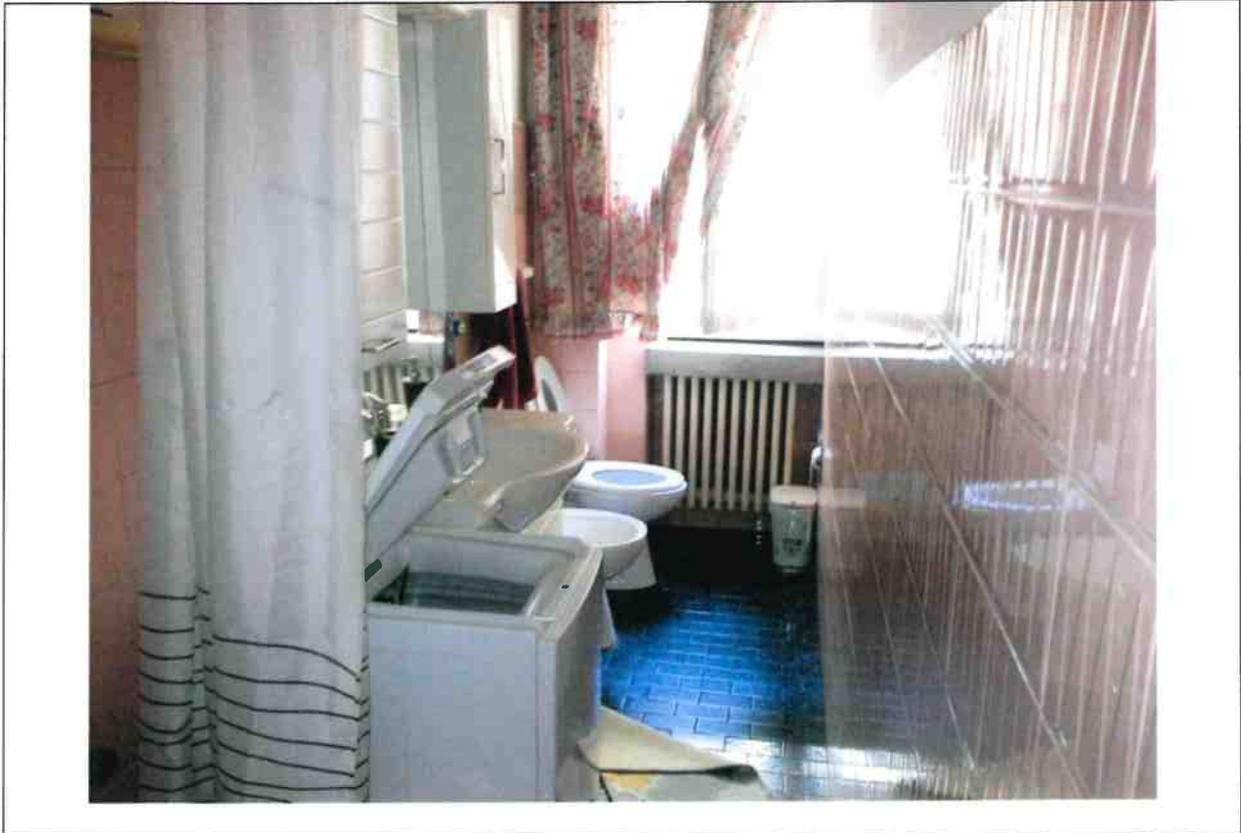


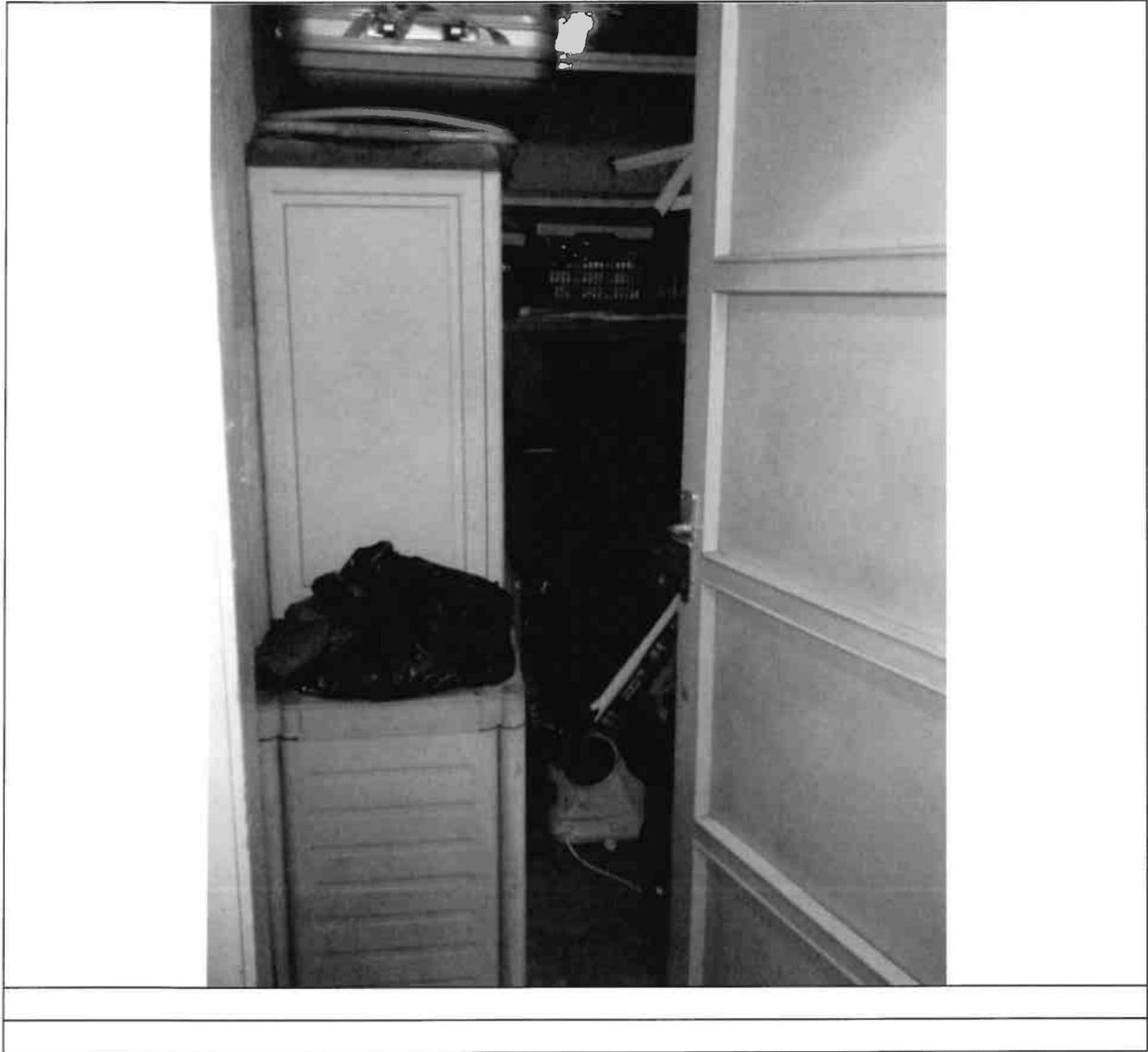














Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/07/2021 - Ora: 13.50.17 Segue

Visura n.: T223917 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2021

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 179 Particella: 10 Sub.: 501

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/2
2	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		179	10	501	2		A/3	7	7,5 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte*: 107 m ²	Euro 1.665,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GALLARATE n. 31 piano: 1-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 179 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		179	10	501	2		A/3	7	7,5 vani		Euro 1.665,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 protocollo n. MI0741885 in atti dal 22/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 167683.1/2009)
Indirizzo	, VIA GALLARATE n. 31 piano: 1-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2021

Data: 08/07/2021 - Ora: 13.50.17 Segue

Visura n.: T223917 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		179	10	501	2		A/3	7	7,5 vani		Euro 1.665,57 L. 3.225.000
Indirizzo: , VIA GALLARATE n. 31 piano: 1-S1;											
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni: Partita 452007 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 18/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		***	(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/06/2015 protocollo n. MI0237882 in atti dal 23/05/2016 Registrazione: Sede: SUCC 30133.1/2016			

Situazione degli intestati dal 01/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' per 1/2 fino al 18/06/2015
2			(2) Nuda proprieta' per 1/2 fino al 18/06/2015
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/2002 protocollo n. 786229 in atti dal 17/10/2002 Registrazione: US Sede: MILANO Volume: 2002 n: 1924 del 27/09/2002 SUCCESSIONE (n. 735203.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 28/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/12/1991
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/11/1996 in atti dal 28/11/1996 Registrazione: EVASIONE SCHEDE PROT. 119960/91 (n. 280210.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 04/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' per 1/1 fino al 01/04/2002
2			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/04/2002
DATI DERIVANTI DA ISCRIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1991 protocollo n. 774456 Voltura in atti dal 08/10/2003 Repertorio n.: 18005 Rogante: PESSINA Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO n: 502 del 23/12/1991 DONAZIONE (n. 301173.1/1992)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 179 particella 10 subalterno 3
- foglio 179 particella 10 subalterno 3
- foglio 179 particella 10 subalterno 4
- foglio 179 particella 10 subalterno 4



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/07/2021 - Ora: 13.50.17 Fine

Visura n.: T223917 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

Ispezione n. T222021 del 08/07/2021

per immobile

Richiedente BNNMHL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 179 - Particella 10 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 08/07/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0179 Particella 00010 Subalterno 0501

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 21/08/2004 - Registro Particolare 38325 Registro Generale 65278
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1924/2002 del 03/11/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 18/10/2010 - Registro Particolare 40218 Registro Generale 61805
Pubblico ufficiale SILOCCHI MAURIZIO Repertorio 240782/29226 del 14/10/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 01/08/2018 - Registro Particolare 44324 Registro Generale 63759
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 12167 del 18/04/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 05/08/2019 - Registro Particolare 42618 Registro Generale 62589
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 22158 del 03/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 26/02/2020 - Registro Particolare 9354 Registro Generale 15137
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO Repertorio 21343/2019 del 05/02/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 08/07/2021 Ora 13:43:10
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BNNMHL

Ispezione n. T222021 del 08/07/2021

Ispezione telematica

n. T1 222021 del 08/07/2021

Inizio ispezione 08/07/2021 13:42:48

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61805

Registro particolare n. 40218

Presentazione n. 8 del 18/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/10/2010

Notaio SILOCCHI MAURIZIO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 240782/29226

Codice fiscale SLC MRZ 41M09 H501 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 01/04/2002 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 179

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GALLARATE

Piano 1-S1

Particella 10

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 501

N. civico 31

Ispezione telematica

n. T1 222021 del 08/07/2021

Inizio ispezione 08/07/2021 13:42:48

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61805

Registro particolare n. 40218

Presentazione n. 8 del 18/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sess. Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sess. Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE UNITA' IMMOBILIARI DESCRITTE NEL QUDRO B-IMMOBILI SONO SITE IN COMUNE DI MILANO NELLA PALAZZINA SITA IN ANGOLO TRA LE VIE DE LEMENE E GALLARATE, CON ACCESSO DA VIA GALLARATE N. 31.

Ispezione telematica

n. T1 222021 del 08/07/2021

Inizio ispezione 08/07/2021 13:42:48

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15137

Registro particolare n. 9354

Presentazione n. 38 del 26/02/2020

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/02/2020

Notaio TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 21343/2019

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 01/04/2002 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 179

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GALLARATE

Piano 1-S1

Particella 10

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 501

N. civico 31

Ispezione telematica

n. T1 222021 del 08/07/2021

Inizio ispezione 08/07/2021 13:42:48

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15137

Registro particolare n. 9354

Presentazione n. 38 del 26/02/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Non
Nato il a
Sess. Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDIT IN FORZA DI ORDINANZE EMESSE DAL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO RISPETTIVAMENTE IN DATA 21.10.2019 R.G. N. 21343/2019 F. IN DATA 05.02.2020 RG N. 21343/2019-1.RAPPORTO DI PARENTELA

Ispezione telematica

n. T1 222021 del 08/07/2021

Inizio ispezione 08/07/2021 13:42:48

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62589

Registro particolare n. 42618

Presentazione n. 8 del 05/08/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/07/2019

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 22158

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 179

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GALLARATE

Piano 1-S1

Particella 10

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 501

N. civico 31



Ispezione telematica

n. T1 222021 del 08/07/2021

Inizio ispezione 08/07/2021 13:42:48

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62589

Registro particolare n. 42618

Presentazione n. 8 del 05/08/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO ESEGUITO A GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 16.767,21.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 63759

Registro particolare n. 44324

Presentazione n. 35 del 01/08/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposte di bolle	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 65154

Protocollo di richiesta MI 1264621/1 del 2018

Il Conservatore

Sostituto gerente DE ROSA CIRO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	12167
Data	18/04/2018	Codice fiscale	801 514 30156
Notaio	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	179	Particella	10
				Subalterno	501

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 63759

Registro particolare n. 44324

Presentazione n. 35 del 01/08/2018

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA GALLARATE
Piano 1-51

N. civico 31

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sex

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

1

per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO ESEGUITO A GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 10.066,74.

Si certifica che nei venti anni antecedenti
alla data della presente trascrizione sui
beni ed i soggetti risultanti nella nota non
sussistono pignoramenti.

F. To IL CONSERVATORE



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 293968 del 2020

Pag. 3 - Fine

La presente copia consta di 3 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 01/08/2018 - Reg. Particolare 44324 Reg. Generale 63759

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: NOTAIO

SCARAVELLI MONICA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 3

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	16,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

11 GIU. 2020

CONSERVATORE
(LO SCIUTO ANTONIO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone



REPERTORIO N. 18.065

RACCOLTA N. 2.008

D O N A Z I O N E
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno quattro,
del mese di dicembre,
In Rho, nel mio studio in Via Meda n. 10,

Il 4/12/1991

Innanzi a me Dr. Vincenzo Pessina, Notaio in Rho, iscritto
nel Collegio Notarile di Milano, alla presenza di:

quali testimoni, sono presenti la signora:

della cui identità personale io Notaio sono certo.
Dette Componenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La signora _____ dona alla signora _____
che accetta, quale bene
personale ex articolo 179 lettera b) Codice Civile, la nuda
proprietà, rimanendo pertanto essa donante usufruttuaria
generale sua vita natural durante, senz'obbligo di inventario
né di cauzione, delle seguenti porzioni immobiliari:

In MILANO, nella palazzina sita in angolo tra le Vie De
Lemene e Gallarate, con accesso da quest'ultima al civico
numero 31 (catastalmente numero 11), identificata nelle
vigenti mappe catastali col mappale 10 (dieci) del foglio 179
(centosettantanove), l'appartamento sito al primo piano,
composto da quattro locali, cucina, servizi ed accessori con
annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Detta unità, già censita tra maggior corpo col foglio 179,
mappale 10 sub. 3, Z.C. 2, categoria A/3, classe 7, vani 8,
rendita Lire 6480, è esattamente individuata dalla scheda
porzione "A" allegata alla denuncia di variazione presentata
all'U.T.E. di Milano in data 15 ottobre 1991 registrata al
numero 119960, mediante la quale è stata tolta all'originario
subalterno tre una cantina di metri quadrati 40 (quaranta)
circa ed in sua sostituzione è stata accorpata un'altra di
metri quadrati 5 (cinque) circa derivante dal frazionamento
dell'originario subalterno 4.

Detta unità in forza della sopra citata denuncia di
variazione è ora provvista del seguente dato di
identificazione catastale:

Foglio 179 (centosettantanove), mappale 10 sub. 501 (dieci subalterno cinquecentouno), Via Gallarate n. 11, piano 1-51.

COERENZE IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO:

- DELL'APPARTAMENTO:

Via Gallarate, cortile comune al mappale 10, Via De Lemene, mappale 59, vano scala e pianerottolo comuni, ancora mappale 59;

- DELLA CANTINA:

Via Gallarate, cantina al subalterno 2, corridoio comune d'accesso alle cantine, cantina al subalterno 502.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Con diritto alla proporzionale quota di spazi ed enti comuni a norma di legge.

ARTICOLO 2

Quanto in oggetto è donato - per la nuda proprietà - nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con accessioni e pertinenze, servitù attive e passive d'ogni genere come sin qui posseduto dalla parte donante in forza dell'infra citato titolo di acquisto.

Pervenuto alla donante, quanto al terreno, successivamente edificato, in forza di atto a rogito del Notaio Scipione Barbiano di Belgiojoso di Milano in data 28 aprile 1967, repertorio numero 24011/4688, registrato a Milano Atti Pubblici il 9 maggio 1967 al numero 5853, trascritto a Milano il 13 maggio 1967 ai numeri 29499/22146, atto al quale le parti fanno riferimento per patti di natura sia reale che obbligatoria contenuti e richiamati.

ARTICOLO 3

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, la signora da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15, che le opere di costruzione relative alle porzioni immobiliari in oggetto furono iniziate in data anteriore al 1 Settembre 1967, dando atto che successivamente non furono apportate modifiche necessitanti di provvedimenti autorizzativi, ad eccezione di quelle relative alla costruzione di sopralzo e altre modifiche interne per la quale fu rilasciata dal Comune di Milano licenza edilizia in data 10 aprile 1968 (Atti n. 253510/29201/67).

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano in complessive Lire 88.000.000.= (Lire ottantottomilioni) il valore della presente donazione di nuda proprietà.

ARTICOLO 5

Per quanto possa occorrere, la parte donante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 6

La donante dispensa la donataria da obblighi di collazione ed imputazione nella sua futura successione, di quanto donato col presente atto.

ARTICOLO 7

Vantaggi ed oneri del presente contratto torneranno da oggi a rispettivo profitto e carico della parte donataria. Possesso e godimento dell'immobile donato al momento della consolidazione dell'usufrutto alla nuda proprietà.

ARTICOLO 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 nonché della legge 27 febbraio 1985 n. 52, le parti danno atto che:

la donante è coniugata in regime patrimoniale familiare di comunione legale, ma che quanto in oggetto è bene personale avendolo acquistato in data anteriore al 20 settembre 1975; la donataria è coniugata in regime patrimoniale familiare di comunione legale, ma che quanto avuto in donazione è bene personale ex articolo 179 lettera b) Codice Civile.

ARTICOLO 9

Le parti danno atto che la donataria è figlia della donante, e che nessun atto di donazione è precedentemente intercorso da quest'ultima alla prima.

ARTICOLO 10

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 90/1990, convertito nella Legge 165/1990, la signora me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 4, Legge 4 gennaio 1988 n. 15, dichiara che il reddito degli immobili qui trasferiti, nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna fu denunciato.

ARTICOLO 11

Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, come per legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L. 13/5/1988 n. 154, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni contenute nel citato articolo, relative all'attribuzione della rendita catastale da parte del competente U.T.E. alle unità qui trasferite.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, in presenza dei testimoni.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato in sei pagine e sin qui della settimana di due fogli.

F.TO

F.TO

F.TO

F.TO

F.TO VINCENZO PESSINA NOTAIO (L.S.)

ORIGINALE
da trattare in atti

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano, 24 MAR 1971

Es. n. 1050 per
dalla e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirato copia in bollo
della presente nota n. 2 tipi

FIRMA LEGGIBILE

[Redacted signature area]

5 FEB. 1971

Milano

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

IN EVIDENZA da riprodurre

19

UFFICIO TECNICO - Divisione IV

per gli effetti regolamentari,

in merito ai eventuali proposte.

IL CAPO RIPARTIZIONE

[Handwritten signature]

LICENZA
N. 000265

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO
17 FEB 1971
STATO

Atti 62147/9816

1969

17 FEB. 1971

Milano

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

In Via Gallarate, 31

COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale

Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,

nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa

LICENZA a lla richiedente sig. [Redacted]

[Redacted address area]

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *seguenti*
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in

L. _____; delle tasse per esame progetto in
L. 5000 e per visite di controllo in L. _____

*Modifiche interne e per chi e costoro
Si bolla tecnica in aggiunta e a dispetto
Sulle opere sottostanti al 1-4-68 e 7-7-69
con licenza n. 773-1280 data 1950/81/20581/62*

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'igiene

5816/61 Via Gallarate 31
(Via De Lennini 2)

62147/19
5816/108

conformemente al ... contraddistinto
col numero ... licenza, in cui sono
tutte le condizioni contenute nella presente
autorizzazione.

IL SINDACO
per delega L. CAPOSSO
CAPOSSO

RIPARTIZIONE EDILIZIA ...

Controlla
tasse edilizie liquidate - addizionale Al. 2
per numero per la Ragioneria.

[Handwritten signature]

28651/6612 -
13873/10712 ✓

ORIGINAL

trattenere in atti

LICENZA

N. 001780

RELAZIONE DI CONSEGNA

COMUNE DI MILANO

DIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Milano, 9 OTT. 1969

950

per

diritti di segreteria.

L'INCARICATO

scritto, nella sua qualità di

di aver ritratta copia in bollo

presente nota e N. 12 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

4 LUG. 1969

Milano,

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

EVIDENZA da riprodurre

10

UFFICIO TECNICO - Divisione IV

agli effetti regolamentari,
ed eventuali proposte.

DIPARTIZIONE

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'igiene.

felt. 54

1969

VISTO
10 LUG. 1969
SERVIZI STATISTICI

Atti 2147/9816

19.69.

Milano,

7 LUG 1969

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Re Lancia, 2

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a lla richiedente [redacted]

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 2147/9816 alle seguenti condizioni:

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. 10000; delle tasse per esame progetto in L. 10000 e per visite di controllo in L. 10000

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Tras. fidej. interna e separata
avanzate delle opere autorizzate
1969/69 con l. n. 113 art. 195 del 1958/1959/
in riferimento ai tipi contraddistinti
dal numero della presente licenza, e da...

non auto progetto

SEMPIONE

JP

62147
98156

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

TE

Controllo di esecuzione delle
tasse edilizie (art. 10, comma 1, lett. A)
pari numero per la ripartizione

Monte

dk

Ripartizione
EDILIZIA PRIVATA

Sezione Controllo Costruzioni
13 NOV. 1969

Ufficio Tecnico
DIVISIONE CONTROLLO STABILI PRIVATI
REGIONE
CVEST

ALL'UFFICIO TECNICO

Dir. Controllo Stabli Privati IV/B

Con la relazione di 2-3
visita in data 5 MAR 1970
si restituisce richiamandone le
risultanze

*perché espone sofferenza
confessione (visti al Rustico)
e prevede a studiare il
verbale di rito.*

OCCORRE VOTO C.C.

Il Tecnico
Geom. Silvio Scarpa
Geom. *[signature]* Cl.

Il Capo Ripartizione

*P.S. in merito alle varianti alla
dichiarazione in tema*

NULLA OSTA NEI RAPPORTI DEI REGOLAMENTI
EDILIZIO E D'IGIENE.

VEDA LA COMMISSIONE EDILIZIA

[signature]
L'ARCHITETTO DELLA SEZIONE

[signature]

L'INGEGNERE DELLA SEZIONE

(B) (10)

Controllo Stabli Privati

[signature]

[signature]



Relazione di terza visita per licenza di occupazione

al fabbricato ad uso di abitazione in via di Lancia N. 8
di proprietà [redacted]

Per ogni piano della visita, occorrendo, ritirare dalla Parte I tipi planimetrici di ciascun piano.

PIANO	LOCALI		ALLOGGI		Servizi	DESCRIZIONE DEI LOCALI e loro uso	INDICAZIONE DI RISCANTRO con gli allegati planimetrici ed altre note				
	Nuovi	Riformati	N. alloggi	N. locali per alloggio							
cantina	-	-	-	-	1	cantina uso negozio	1				
					3	cantine uso alla casa	2-3-4				
					1	W.C. uso negozio	5				
					1	anti W.C.	6				
terzo velato	3	-	-	1	negozio	1					
					2	reti	2-3				
Primo	5	-	1	2	abitazione	1-2					
					1	cucina	3				
					1	bagno W.C.	4				
					1	ingresso	5				
					1	abitazione	6-7				
					1	cucina	8				
					1	bagno W.C.	9				
					1	ingresso	10				
					secondo	5	-	1	2	abitazione	1
										1	cucina
1	bagno W.C.	3									
1	ingresso	4									
1	abitazione	5-6									
1	cucina	7									
1	bagno W.C.	8									
1	ingresso	9									

ORIGINALE
da trattenere in atti

LICENZA
N. 060773

Visto
3 APR 1968
SERVIZIO ALTA...

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano, 4 MAR 1968
Esatte L. 950 per
bollo e diritti di segreteria.

Atti 195081/20581
253510/28204 19. 67

Milano, 1 MAR 1968

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Francesco De Lenene, 2

dichiaro di aver ritirata copia in bollo
della presente nota e N. 5 tipi

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,
nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa
LICENZA alla richiedente Sig.ra

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, 20 MAR 1968

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati
alle seguenti condizioni:

- 1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in
L. 10.000; delle tasse per esame progetto in
L. 10.000 e per visite di controllo in L. 2000

diritti sanitari

£. 2000

3° entro il termine di 22/2/968 ci n. 23811 Ser
vinto 1.105

B. (d) (privato) esame L. 1.105

Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'igiene.

UFFICIO TECNICO - Divisione IV
per visite agli effetti regolamentari,
rapporti ed eventuali proposte

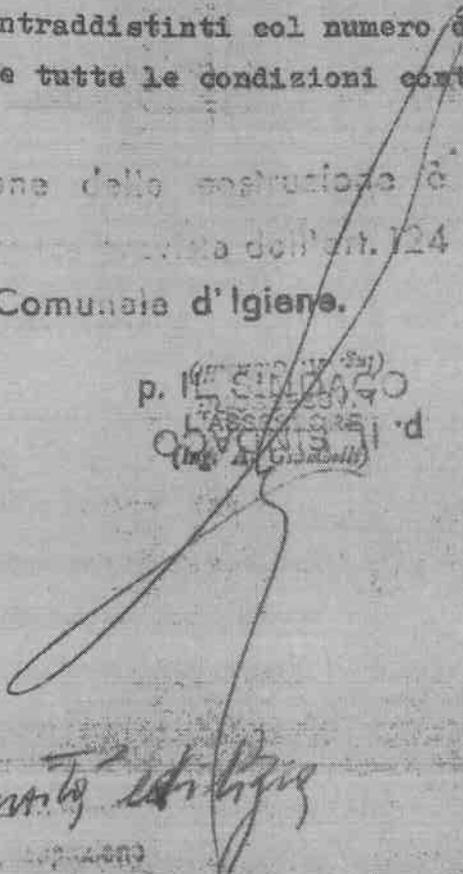
IL CAPO RIPARTIZIONE

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Supralzo di un piano a formazione locali ad uso di abitazione e modifica dei piani recinzione della proprietà sottostante variante delle opere autorizzate il 15/12/1966 con licenza n. 2736 atti 214290/23851/E.P. 1966, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente autorizzazione, richiamate tutte le condizioni contemplate nel predetto nulla osta.

P. - L'occupazione delle costruzioni è limitata alla linea di massima dell'art. 124 regolamento Comunale d'igiene.

p. 111 SINDACO
L. 15/12/66
Q. 214290/23851 d.
(Ing. A. C. ...)



FATTO STRALCIO CON ATTI N. ...
INVIATA PER CONTINUAZIONE

Antonio ...

RIPARTIZIONE TRIBUTI

Ufficio Imposta di Bollo e Imposta di Fabbricati

9/4/68

Stralciata dichiarata in base alla sua area fabbricabile e copia della licenza.

firma

M.T.

ORIGINALE

da trattenere in atti

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano...
Scatto L. 850
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

Dichiera di aver ritirata copia in bollo del
presente nota e N. 1 tipi

UFFICIO TECNICO

Milano

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

UFFICIO RAGIONERIA - DIV. IV

UFFICIO TECNICO - DIVISIONE IV

IN EVIDENZA da riprodurre

1967

UFFICIO TECNICO - Divisione IV

UFFICIO TECNICO - Divisione IV

UFFICIO TECNICO

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza in forma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'igiene.

0121100
015.113
017.113
LICENZA
N. 002736

2

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

19 DIC. 1966
SERVIZI STATISTICI

Atto n. 23851

19 66

Milano 15 DIC. 1966

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Francesco De Lemene, 2

UFFICIO RAGIONERIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedente Sig. [redacted]

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 106212/2584/963 alla seguenti condizioni:

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fegnatura;
- 2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. [redacted] dalle tasse per esame progetto in L. [redacted] e per visite di controllo in L. 2000

3°) mancando sull'istanza e sul vol. la firma del l'assuntore del lavoro, l'assuntore delle loro esecuzione, come previsto dall'art. 3 del Regolamento, il proprietario ed il tecnico direttore delle opere.

4°) Devono essere richieste, prima dell'inizio delle opere, a sensi dell'art. 124 del Regolamento, la costruzione del muro di cinta di [redacted] del cantiere.

5° entro il termine di mesi sei dalla data della pre-
senza di esso o prima di esso per il
vincolo di data creata come da insegna-
ta di garanzia di cui il n. 28/11/65 Serie B.
(Privati) esente L. 2205

6° Per garantire l'integrità dei condotti di fognatura co-
stanti dovranno essere osservate le seguenti prescrizio-

ni:

a) nell'esecuzione di opere comunque interes-
santi il suolo (scavi per canali, fonda-
zioni, pali, ecc.), dovranno essere
adottate tutte le cautele ed i trattamenti
tecnici per evitare danni, sia per minimi,
alla esecuzione di questi condotti;

b) le opere di cui sopra, dovendo essere
vissute per un periodo ventennale, entro
del caso più opportuno, a si conserva-
zione della struttura e il condotto che del
funzionamento idraulico del condotto stesso;

c) la responsabilità in materia della proprie-
tà per danni che dovessero verificarsi per
riguardi da allacciamenti preesistenti;

7° Il rilascio della licenza di occupazione è su-
ordinato alla circolazione, approvazione e
firma della Convenzione di Piano Regolatore
in città municipali. 144529/3406/P.R. 1965.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione fabbricato di due piani fuori terra ad uso
di abitazione e magazzino nel seminterrato,

conformemente ai tipi contraddistinti
col numero della presente licenza.

N.B. - L'occupazione della costruzione è
subordinata alla licenza prevista dall'art. 124
del Regolamento Comunale d'Igiene.

IL SINDACO
L'ASSESSORE

N. P. - 1

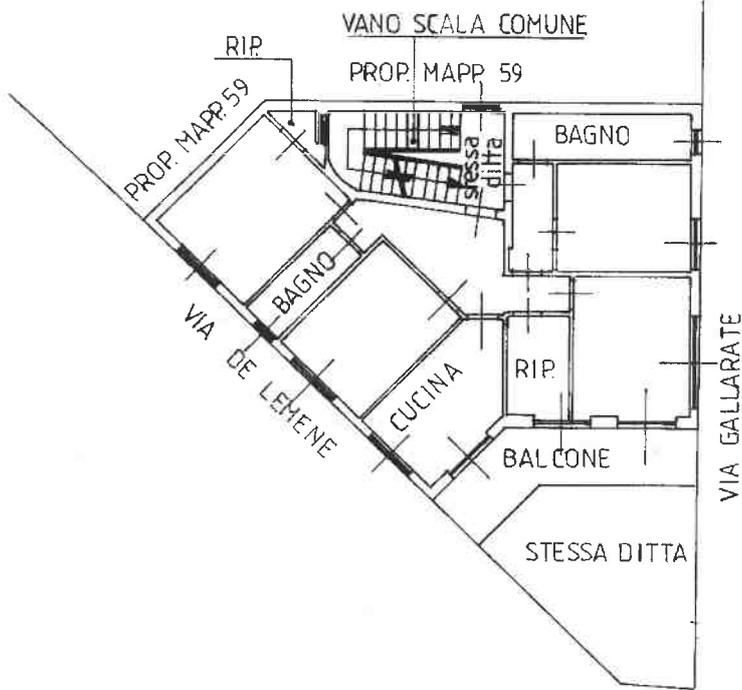
MODULARIO
F. rig. rend. 407



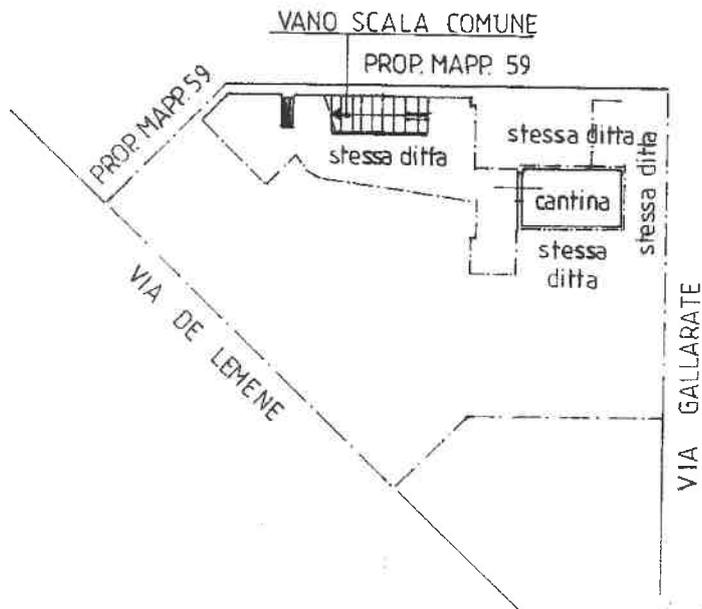
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CE)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via GALLARATE civ. 11



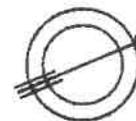
PIANTA P. PRIMO H=290



PIANTA P. SEMINTERRATO

H = 285

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: ARCI
(Titolo, cognome e nome)

CONSERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 15/10/1991 - Data: 09/02/2021 - 1
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto:
NUOVO SUB. SU1 data 12/10/94 Firma



PORZIONE -A-

Catasto di Fabbricati - Situazione al 09/02/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 179 - Particella: 10 - Subalterno: 501 >
VIA GALLARATE n. 31 piano: 1-S1;